



## Atelier des territoires - Mieux aménager avec les sols vivants

*Étude pour l'aménagement de la future ZAC de Murviel-lès-Béziers*

*Janvier 2023*

- 1 Séquences paysagères autour du site de la future ZAC**
- 2 Le site de projet : analyse du contexte**
- 3 Projet actuel d'aménagement de la ZAC**
- 4 Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants**
  - Espaces publics et paysage
  - Espaces bâtis
- 5 La circulade élargie**

# 1/ Séquences paysagères autour du site de la future ZAC



## **Séquence 1 :**

*Paysages agricoles viticoles*

## **Séquence 2 :**

*Futur front bâti dans le cadre du projet de la ZAC*

## **Séquence 3 :**

*Le vallon humide du ruisseau des Prades et sa ripisylve*

## **Séquence 4 :**

*Equipements publics et premiers lotissements*

## **Séquence 5 :**

*Maisons individuelles alignées à la voirie et au tissu plus dense que les lotissements*

## **Séquence 6 :**

*Tissu urbain dense en prolongement de la circulade*

## **Séquence 7 :**

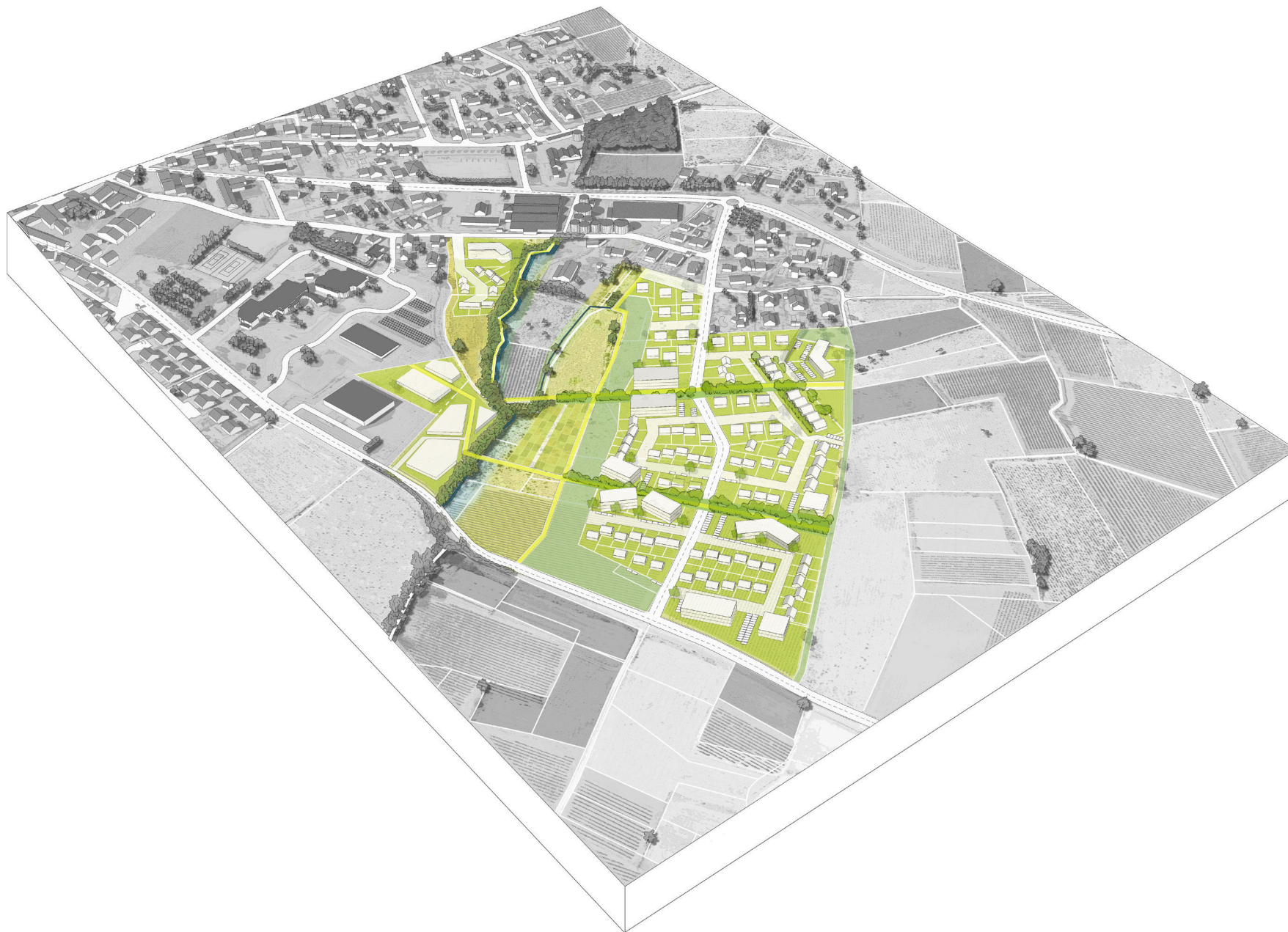
*La circulade : tissu urbain très dense*

## 2/ Le site de projet : analyse du contexte



- 1 Prendre en compte et conserver les structures végétales existantes dans le plan d'aménagement
- 2 Tirer parti des parcelles viticoles comme lisières cultivées entre le front bâti et le paysage cultivé
- 3 Valoriser les milieux spécifiques qui bordent le ruisseau des Prades : la ripisylve, les sols, la qualité de l'eau
- 4 Créer des liens entre la future ZAC et les équipements situés à proximité (écoles et halle de sports)
- 5 Travailler les liens avec le paysage agricole, à l'est et au sud de la future ZAC, et la connexion avec la circulade élargie

### 3/ Projet actuel d'aménagement de la ZAC



## 4/ Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants - Espaces publics et paysages

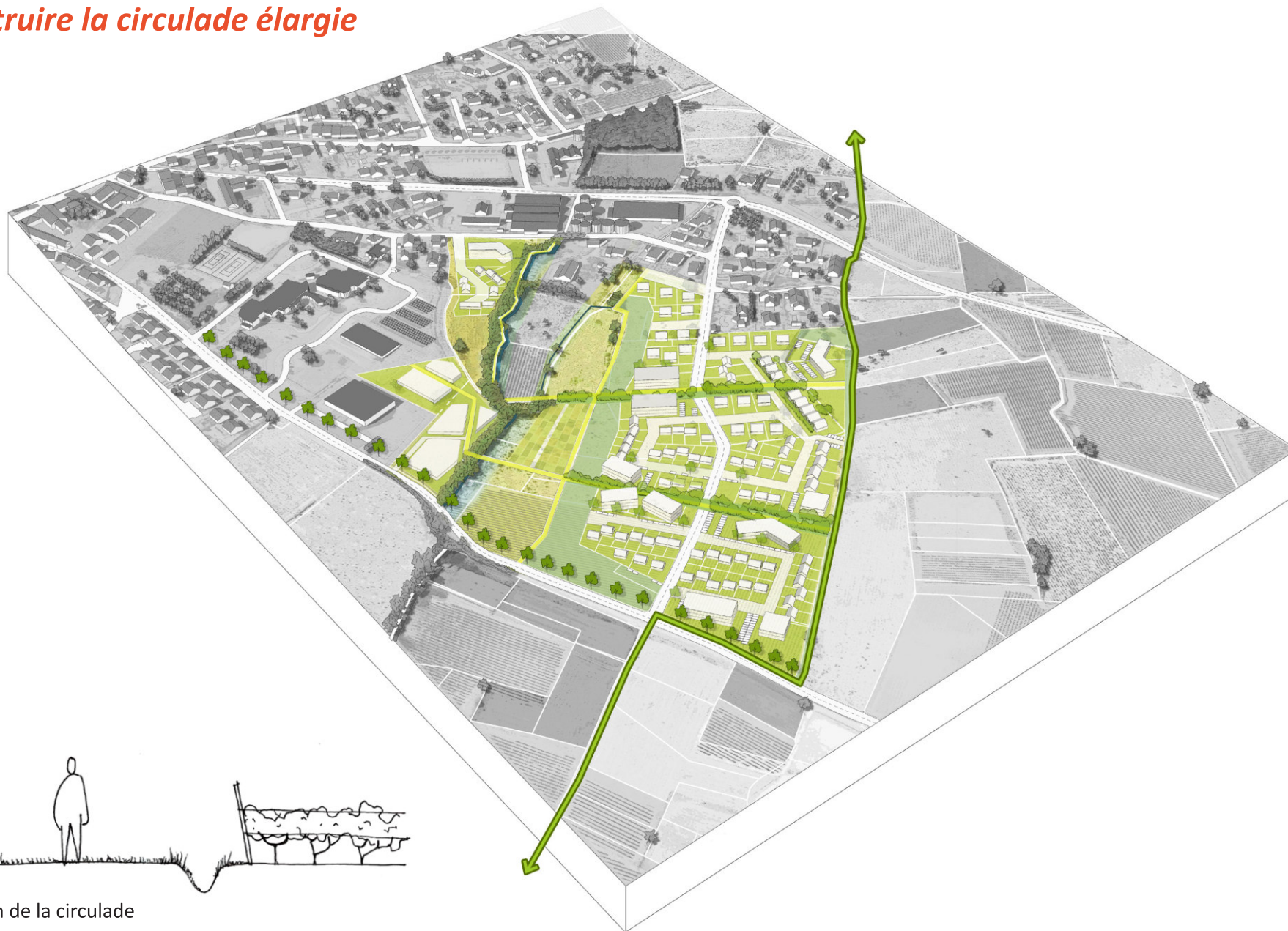
### 1 *Maintenir le caractère paysager simple de l'entrée de ville*



Profil de la D16E4 plantée d'arbres

## 4/ Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants - Espaces publics et paysages

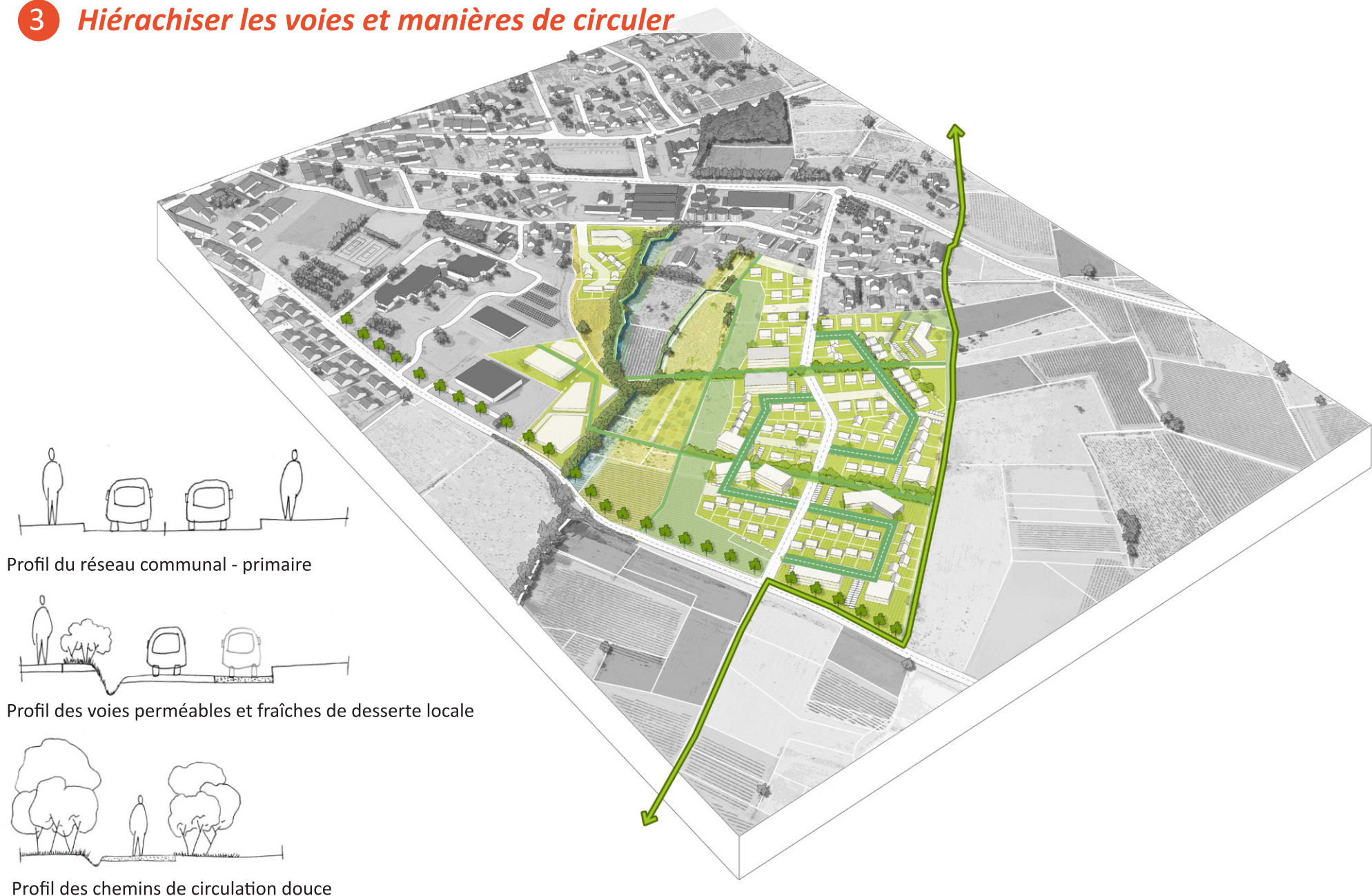
### 2 Construire la circulade élargie



Profil du chemin de la circulade

## 4/ Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants - Espaces publics et paysages

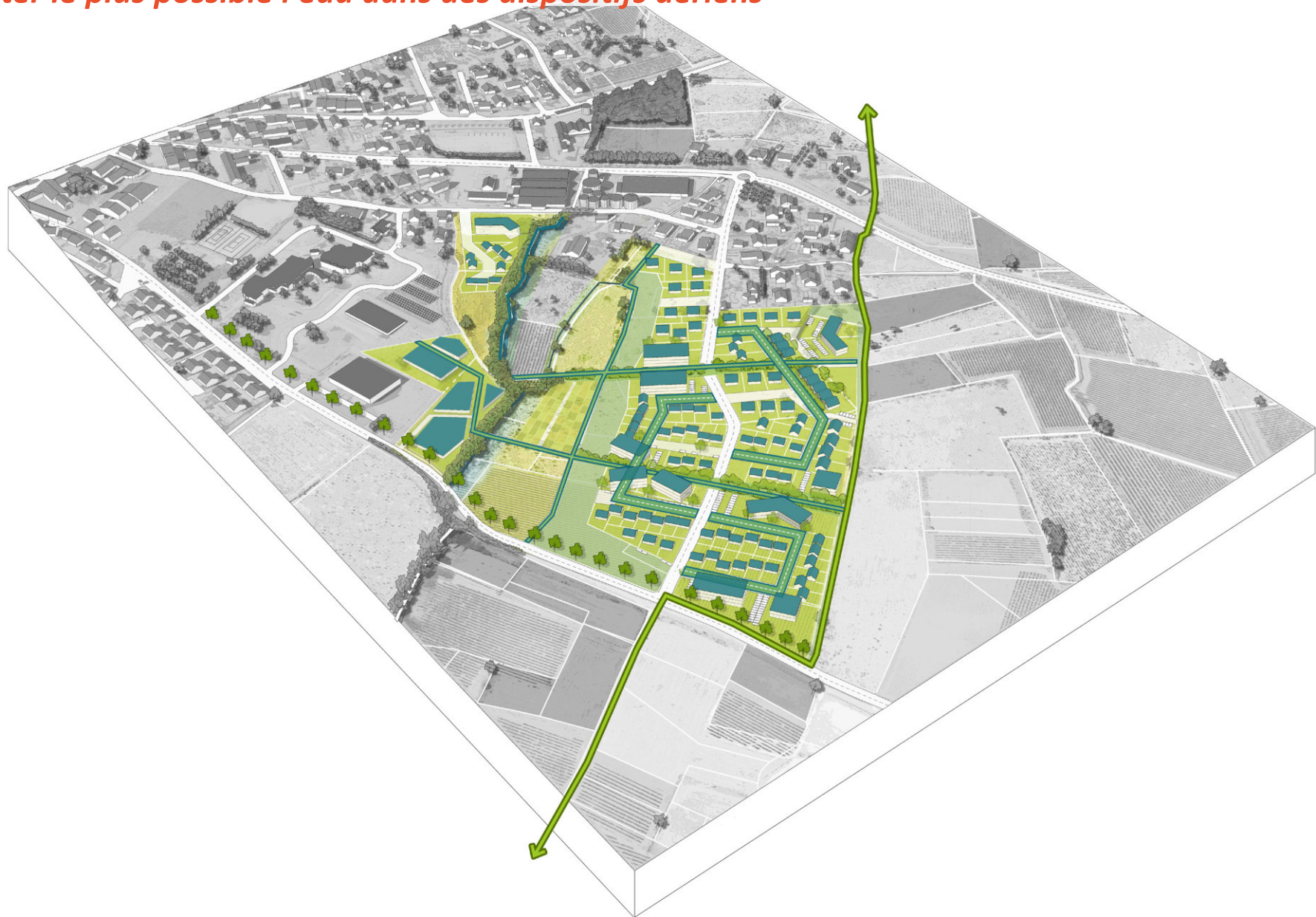
### 3 Hiérarchiser les voies et manières de circuler





## 4/ Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants - Espaces publics et paysages

### 4 Récolter le plus possible l'eau dans des dispositifs aériens



## 4/ Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants - Espaces publics et paysages

### 5 *Introduire une dimension de gestion pastorale des espaces naturels, collectifs et extérieurs*



## 4/ Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants - Espaces publics et paysages

### 6 Décliner les typologies et manières de stationner (mutualiser, réversibilité, perméabilité maintenue...)

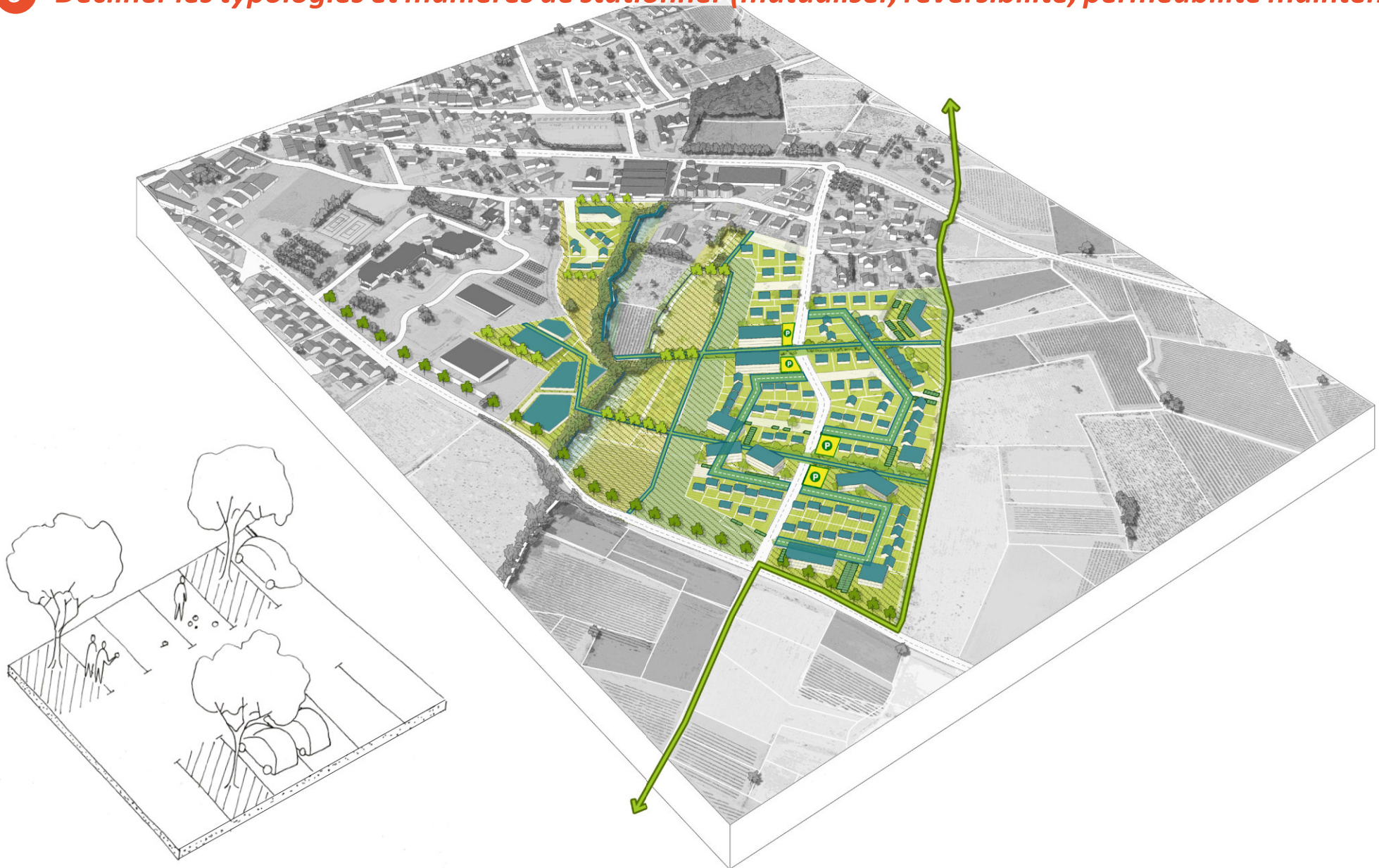
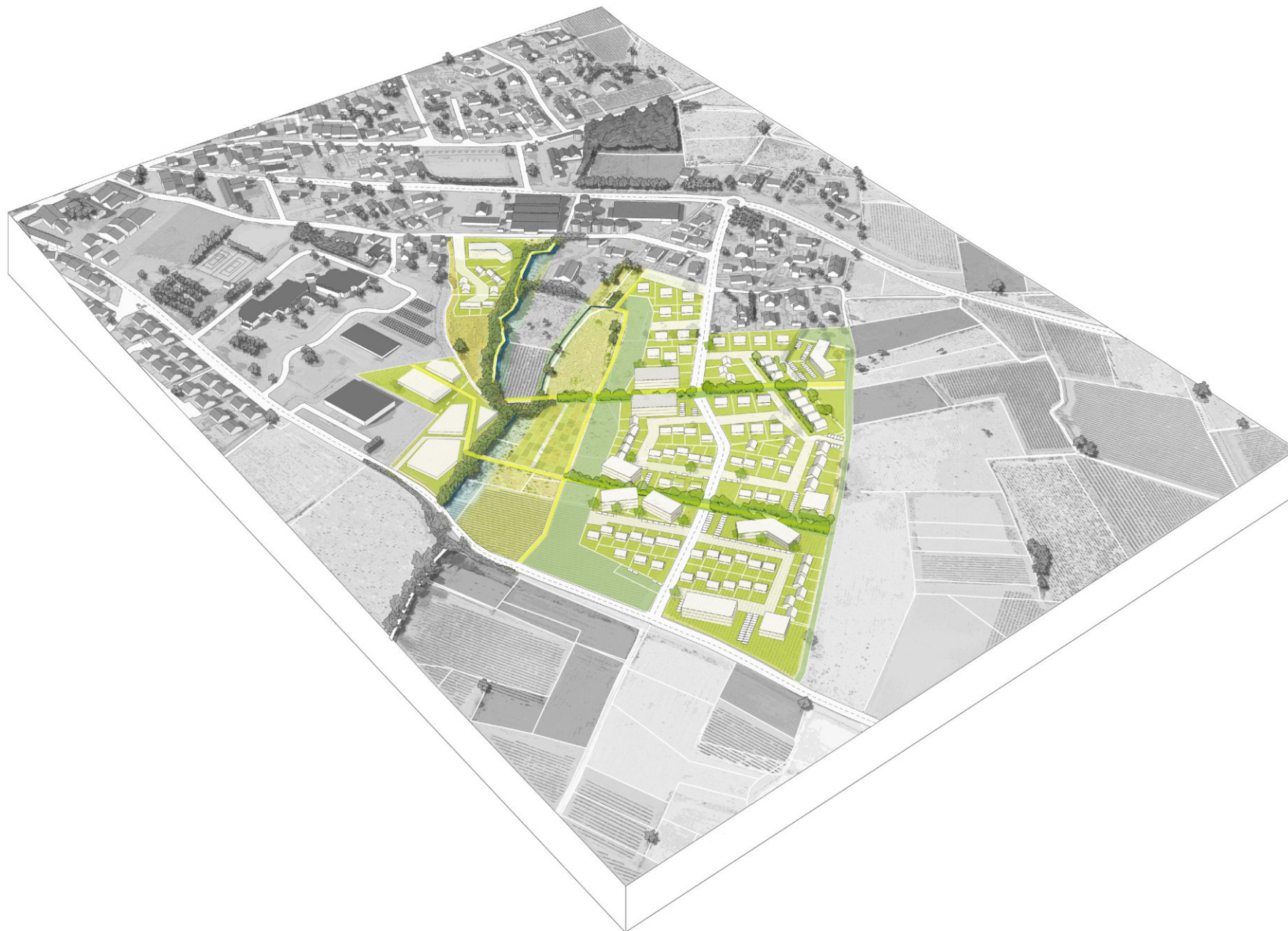


Schéma de principe d'un stationnement réversible

## 4/ Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants - Espaces bâtis



## 4/ Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants - Espaces bâtis

- 1 *Inscrire le nouveau parcellaire et ses typologies dans la logique de développement historique urbain et agricole*



## 4/ Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants - Espaces bâtis

### 2 Organiser des fronts urbains en lisières pour une nouvelle silhouette et une nouvelle entrée de bourg

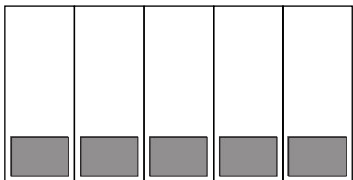


Schéma de principe d'une organisation parcellaire en bandes

## 4/ Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants - Espaces bâtis

- 3 Assurer des logiques d'implantation limitant le 4 faces et organisant des rapports à l'espace public constitués

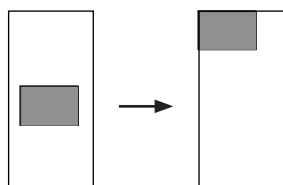
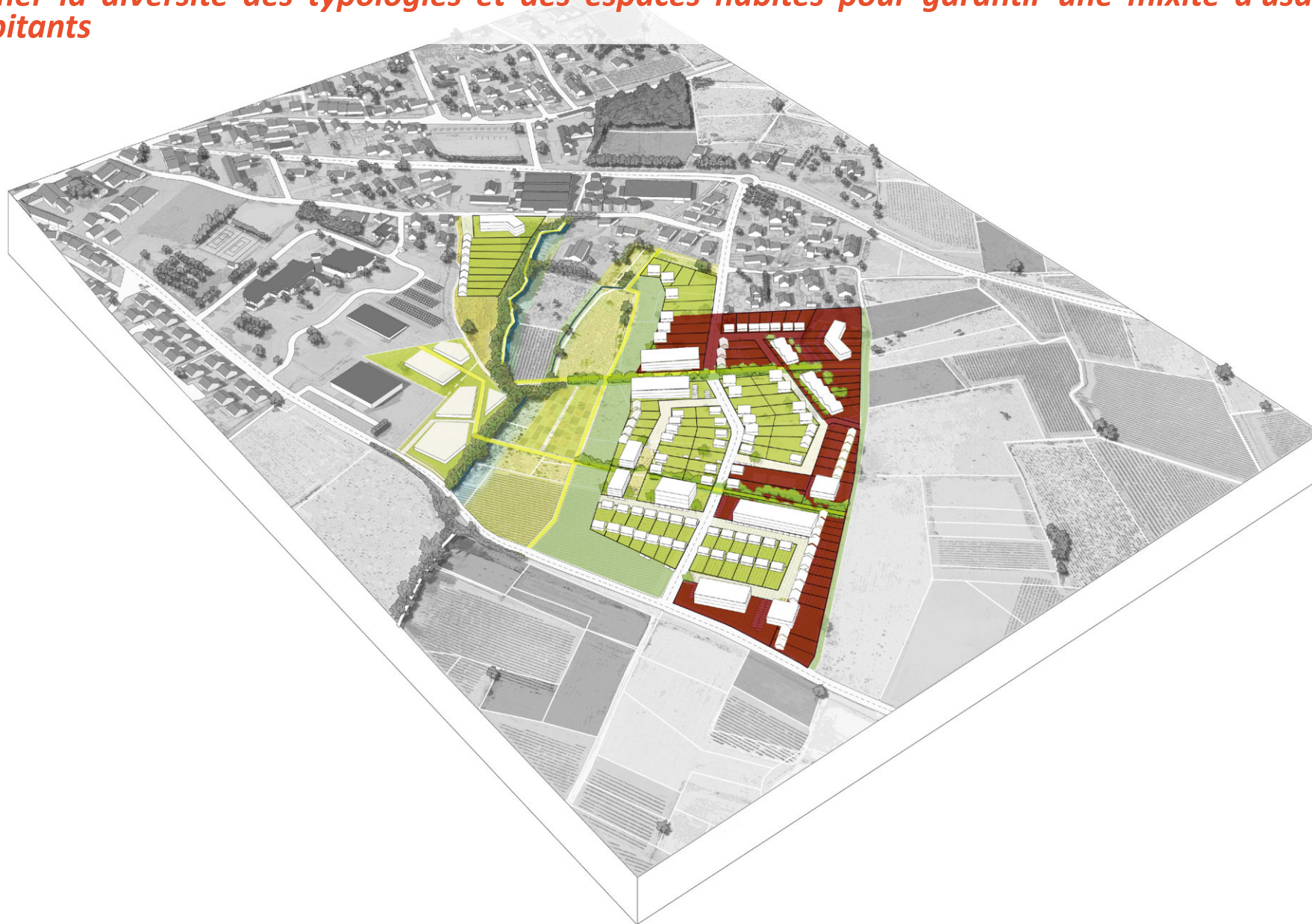


Schéma de principe de l'optimisation d'une parcelle

## 4/ Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants - Espaces bâtis

- 4 *Affirmer la diversité des typologies et des espaces habités pour garantir une mixité d'usages et d'habitants*





## 4/ Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants - Espaces bâtis

- 5 *Faire en sorte que les matériaux mis en œuvre soient garants de l'emploi de ressources locales et biosourcées, et impliquent des savoirs faire locaux*



## 4/ Pistes d'amélioration en faveur des sols vivants - Espaces bâtis

- 6 *Travailler les dispositifs de clôture et de murs dans une logique globale (vocabulaire rural et des typologies de murs historiques)*

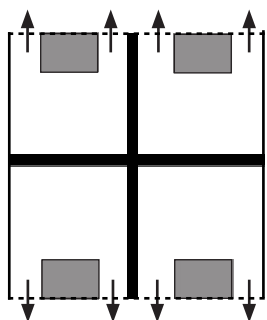
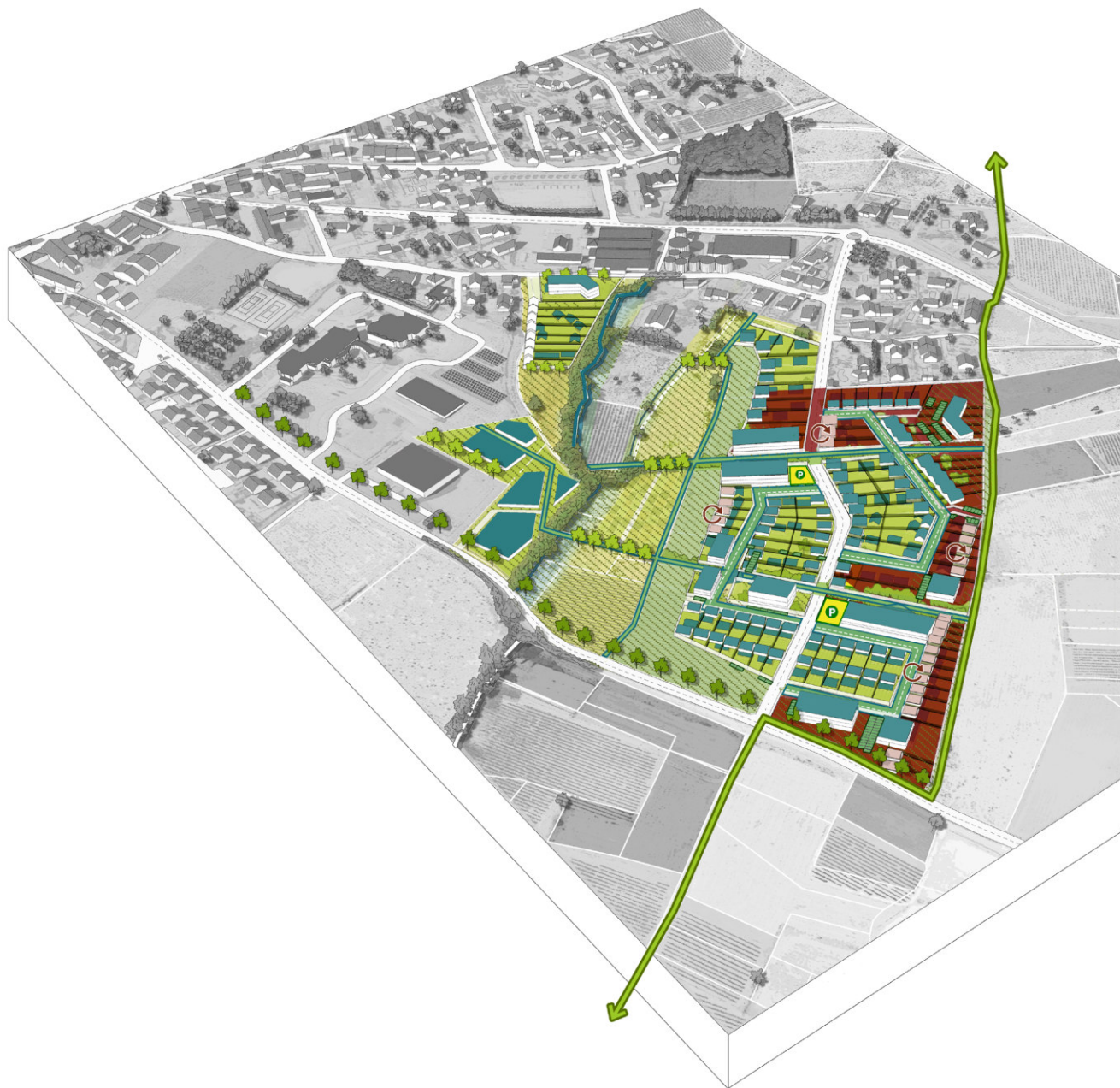


Schéma de principe du niveau de perméabilité des clôtures

## 4/ Synthèse des pistes d'amélioration en faveur des sols vivants



### ESPACES PUBLICS ET PAYSAGES

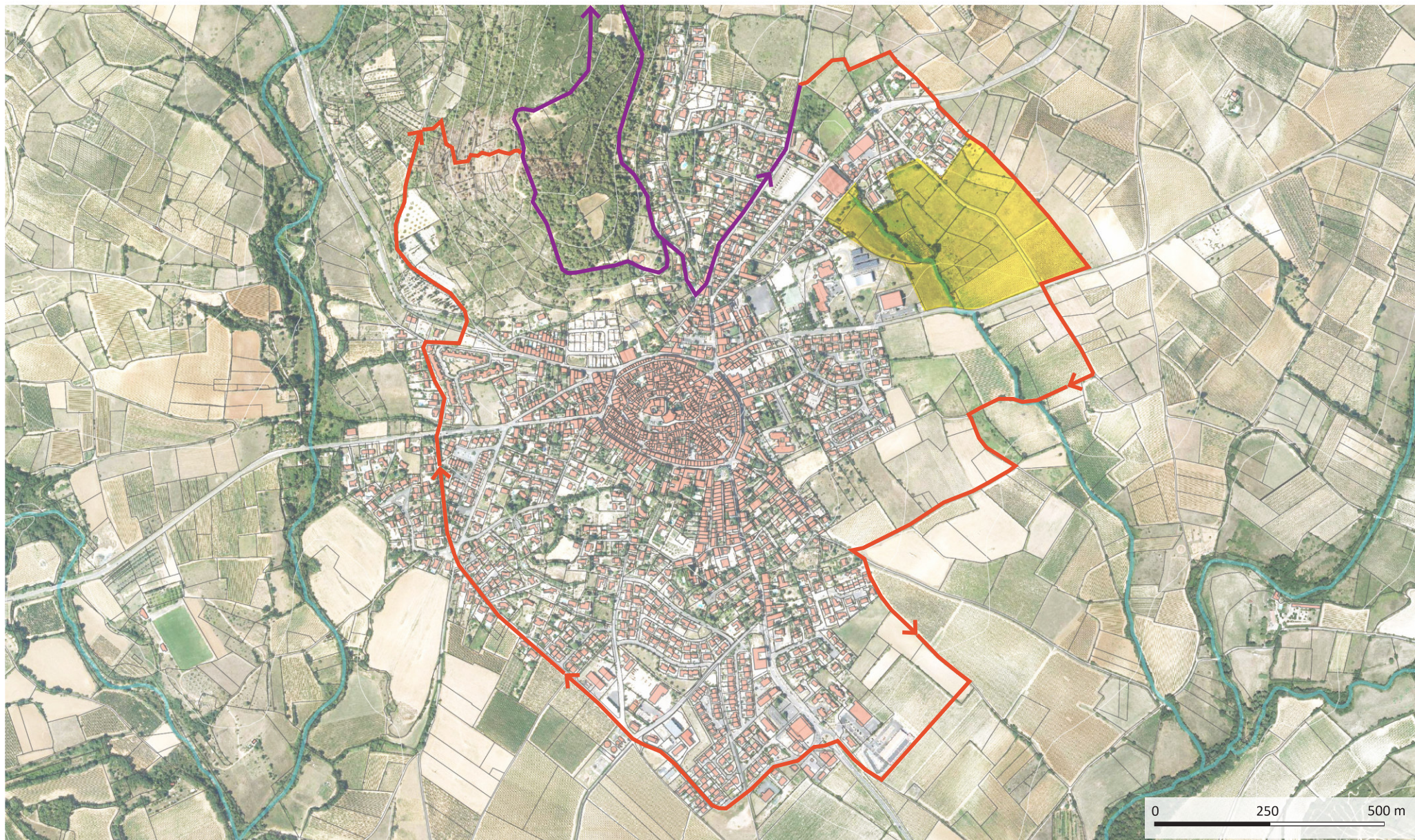
- 1/ Maintenir le caractère paysager simple de l'entrée de ville
- 2/ Construire la circulade élargie
- 3/ Hiérarchiser les voies et manières de circuler
- 4/ Récolter le plus possible l'eau dans des dispositifs aériens
- 5/ Introduire une dimension de gestion pastorale des espaces naturels, collectifs et extérieurs
- 6/ Décliner les typologies et manière de stationner (mutualiser, réversibilité, maintien d'une perméabilité des sols)

### ESPACES BÂTIS

- 1/ Inscrire le nouveau parcellaire et ses typologies dans la logique de développement historique urbain et agricole
- 2/ Organiser des fronts urbains en lisières pour une nouvelle silhouette et une nouvelle entrée de bourg
- 3/ Assurer des logiques d'implantation limitant le 4 faces et organisant des rapports à l'espace public constitués
- 4/ Affirmer la diversité des typologies et des espaces habités pour garantir une mixité d'usages et d'habitants
- 5/ Faire en sorte que les matériaux mis en œuvre soient garants de l'emploi de ressources locales et biosourcées, et impliquent des savoirs faire locaux
- 6/ Travailler les dispositifs de clôture et de murs dans une logique globale (vocabulaire rural et des typologies de murs historiques)

## 5/ La circulade élargie

*Un parcours qui fait le tour de la ville*





**fabriques**<sup>®</sup>  
architectures  
paysages

**Belvédère**  
agence d'urbanisme tactique

